# บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

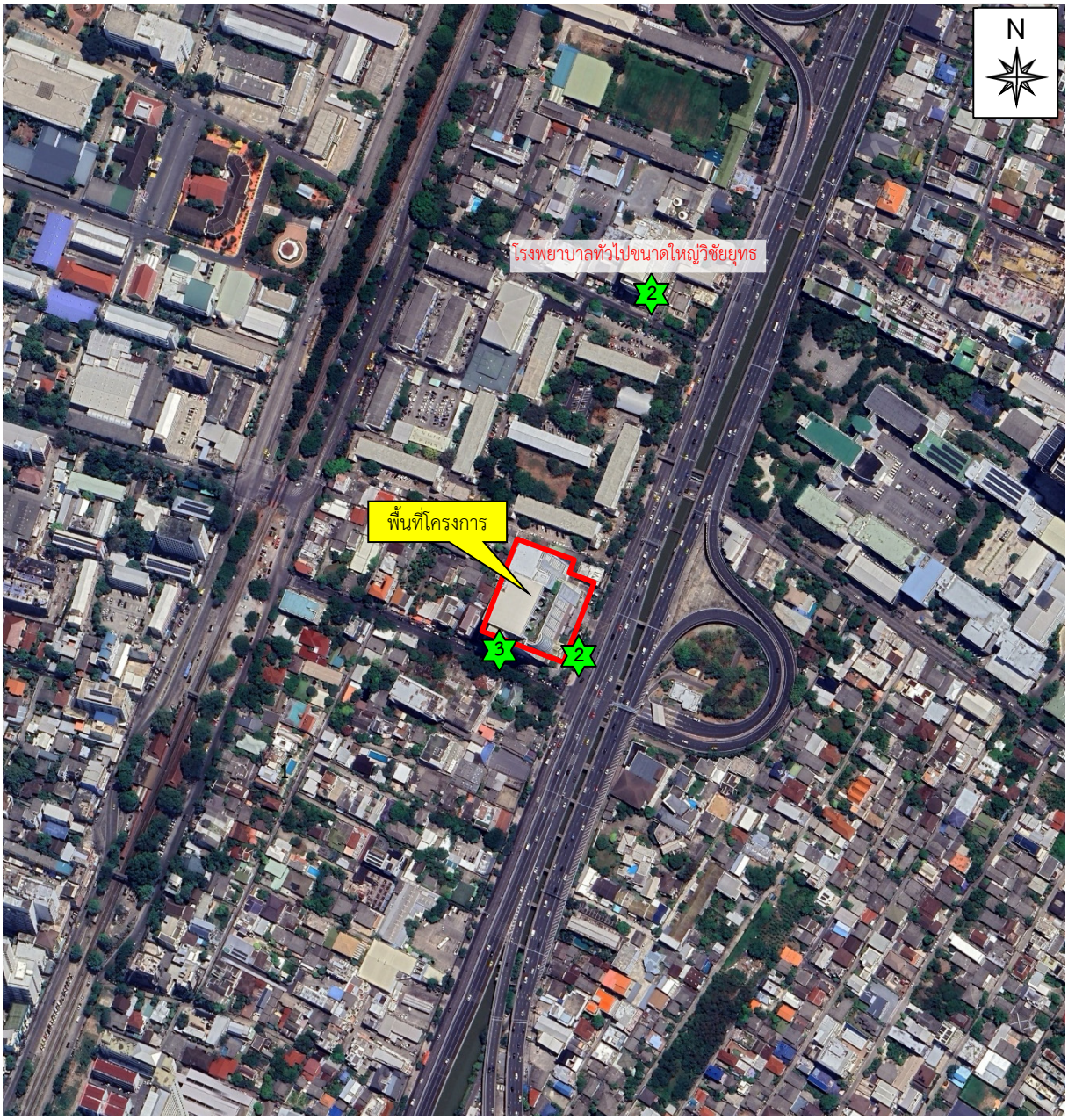
## 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ เป็นโครงการภายใต้การบริหารของบริษัท วิชัยยุทธ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพระรามที่ 6 แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ตามโฉนดที่ดินเลขที่ 5427 มีขนาดพื้นที่ 56,595 ตร.ม. **(เอกสารแนบ 2)** โดยพื้นที่ของศูนย์การแพทย์ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้ **(รูปที่ 2.1-1)**

| | |
|---|---|
| ทิศเหนือ | ติดกับอาคารสงเคราะห์กองทัพบก ซึ่งเป็นอาคารที่พักอาศัยสวัสดิการทหารกองทัพบก มีความสูง 4 ชั้น โดยที่หัวมุมด้านหน้าของโครงการติดกับธนาคารกรุงศรีอยุธยา สาขาคลองประปา |
| ทิศใต้ | ติดกับถนนเศรษฐศิริ |
| ทิศตะวันออก | ติดกับถนนพระรามที่ 6 ถัดไปมีคลองประปา และต่อด้วยแนวทางด่วนขั้นที่ 2 |
| ทิศตะวันตก | ติดกับบ้านพักอาศัย ซึ่งมีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยวสลับกับอาคารที่พักอาศัย ซึ่งมีความสูงประมาณ 6-7 ชั้น |

## 2.2 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการสถานพยาบาลตามใบอนุญาตที่ 10201001561 ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน ชื่อสถานพยาบาลตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตคือโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ มีจำนวนเตียง 114 เตียง **(เอกสารแนบ 2)** สามารถรองรับผู้ป่วยนอกได้ 1,000 คนต่อวัน และผู้ป่วยใน 114 คนต่อวัน ทั้งนี้ตัวอาคารก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 23 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมเท่ากับ 56,595 ตารางเมตร (ตร.ม.) โดยมีความสูงจากพื้นดินถึงชั้นดาดฟ้า 88.7 เมตร (ม.) จัดเป็น “อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ” ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้ภายในอาคารสามารถจอดรถได้รวม 468 คัน



**สัญลักษณ์ :**

พื้นที่โครงการ (ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่)

***ที่มา :*** *ดัดแปลงจาก https://www.google.co.th/maps (ตุลาคม 2568) และการสำรวจภาคสนาม (2568)*

| | |
|---|---|
| **รูปที่ 2.1-1** | สภาพแวดล้อมและอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ |

## 2.3 ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง

พื้นที่โครงการ มีเนื้อที่ 56,595 ตร.ม. โครงการตั้งอยู่บริเวณทางแยกทางด่วนพระรามที่ 6 ถนนพระรามที่ 6 ทางด่วนขั้นที่ 2 และถนนเศรษฐศิริตัดผ่านบริเวณด้านข้างของโครงการ ดังนั้นเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ **(รูปที่ 2.3-1)**

1) ถนนพระรามที่ 6 ตั้งอยู่ทางด้านตะวันออกติดพื้นที่โครงการมีขนาด 6 ช่องจราจร 2 ทิศทาง จัดเป็นเส้นทางหลักในการเชื่อมต่อเส้นทางสายย่อยอื่นๆ เช่น

- ถนนเศรษฐศิริ เป็นเส้นสำหรับทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ มีขนาด 2 ช่องจราจร 2 ทิศทาง เชื่อมกับถนนพระรามที่ 6 และถนนกำแพงเพชร 5 เพื่อออกสู่ถนนเทอดดำริและถนนเศรษฐศิริ
- ถนนกำแพงเพชร 5 (เลียบทางรถไฟ) ขนาด 2 ช่องจราจร ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการขนานกับเส้นทางรถไฟและถนนเทอดดำริ โดยเชื่อมระหว่างเทอดดำริ ถนนเศรษฐศิริและถนนพระราม 6 เพื่อออกสู่ถนนนครไชยศรี ถนนสุโขทัยและถนนพหลโยธิน
- ถนนซอยอารีย์สัมพันธ์ อยู่ด้านทิศตะวันออกตรงข้ามกับพื้นที่โครงการ เชื่อมต่อระหว่างถนนพระรามที่ 6 ซอยอารีย์ และซอยอารีย์สัมพันธ์ย่อยต่างๆ และสามารถออกสู่ถนนพหลโยธินได้
- ถนนพระรามที่ 6 ซอย 32 อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ ตรงข้ามกับโรงเรียนสามเสนวิทยาลัย ซึ่งเป็นเส้นทางเชื่อมต่อระหว่างถนนพระรามที่ 6 กับถนนพหลโยธิน

2) ถนนเทอดดำริ ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการขนานกับถนนพระรามที่ 6 เป็นถนนสายหลักเชื่อมต่อระหว่างถนนพระรามที่ 6 ถนนนครไชยศรี และถนนเศรษฐศิริและถนนกำแพงเพชร 5

3) ถนนนครไชยศรี ตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการวางตัวตัดกับรางรถไฟ สามารถเชื่อมต่อกับถนนเทอดดำริ ถนนกำแพงเพชร 5 และถนนเศรษฐศิริ

## 2.4 กิจกรรมในโครงการ

**1) การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ**

ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ ตั้งอยู่บริเวณถนนพระรามที่ 6 และถนนเศรษฐศิริ เป็นอาคาร 1 หลัง ขนาดความสูง 23 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น โดยมีพื้นที่ใช้สอยของอาคารประมาณ 56,595 ตร.ม. แบ่งเป็นชั้นต่างๆ ดังนี้

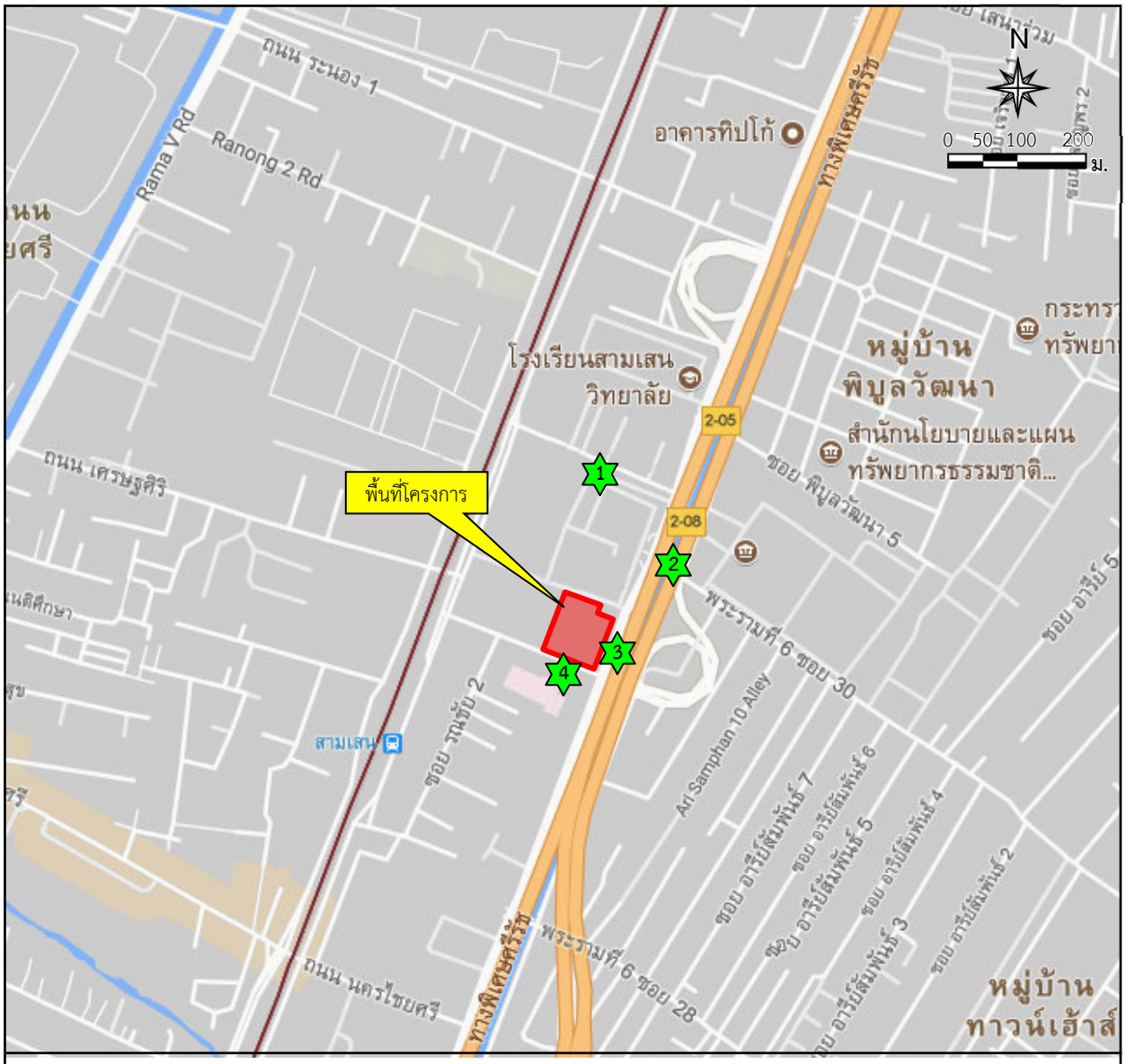
1.1) ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ประมาณ 61 คัน แผนกยานพาหนะ หน่วยซ่อมบำรุง หน่วยงานความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อม ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องซักล้าง

1.2) ชั้นที่ 1 ของโครงการ เป็นพื้นที่ของศูนย์โรคฉุกเฉินและอุบัติเหตุ ประกอบไปด้วย ห้องฉุกเฉิน ห้องช่วยชีวิต ห้องตรวจโรค ห้องสังเกตอาการ ห้องพักแพทย์ และห้องทั่วไปประกอบด้วย ห้องเครื่อง ห้องคนงาน ห้องขยะ เป็นต้น

1.3) ชั้นที่ 2-5 เป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ทั้งหมด 56 คัน

1.4) ชั้นที่ 6-7 เป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ทั้งหมด 50 คัน

1.5) ชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่จอดรถ ซึ่งสามารถจอดรถได้ทั้งหมด 53 คัน




**สัญลักษณ์ :**

พื้นที่โครงการ (ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ โรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่)

***ที่มา :*** *www.google.com (ตุลาคม 2568) และการสำรวจภาคสนาม (2568)*

| | |
|---|---|
| **รูปที่ 2.3-1** | เส้นทางคมนาคมโดยรอบพื้นที่โครงการ |

1.6) ชั้นที่ 9 เป็นศูนย์โรคกระดูกและข้อ ศูนย์เวชศาสตร์ฟื้นฟู ศูนย์โรคระบบประสาท และศูนย์ฝังเข็ม

1.7) ชั้นที่ 10 เป็นศูนย์ทันตกรรม ศูนย์อายุรกรรม ศูนย์เอกซเรย์และภาพทางการแพทย์ ห้องตรวจสมรรถภาพหัวใจ เป็นต้น

1.8) ชั้นที่ 11 เป็นศูนย์โรคตา ศูนย์โรคหู คอ จมูก ศูนย์โรคภูมิแพ้ และศูนย์ตรวจสุขภาพ

1.9) ชั้นที่ 12 เป็นศูนย์สุขภาพสตรี ศูนย์รักษาผู้มีบุตรยาก ศูนย์เคมีบำบัดและโลหิตวิทยา และศูนย์เด็กและพัฒนาการเด็ก

1.10) ชั้นที่ 13 เป็นร้านค้า ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องจ่ายยา และเวชภัณฑ์ผู้ป่วยนอก

1.11) ชั้นที่ 14 เป็นศูนย์โรคผิวหนังและศัลยกรรมตกแต่ง ศูนย์โรคระบบทางเดินอาหารและตับ และศูนย์ส่องกล้อง

1.12) ชั้นที่ 15 เป็นห้องเวชระเบียน แผนกจ่ายกลาง และเภสัชกรรม

1.13) ชั้นที่ 16 เป็นศูนย์โรคไตและไตเทียม หออภิบาลผู้ป่วยวิกฤต ห้องปฏิบัติการกลาง และหน่วยจุลชีววิทยา

1.14) ชั้นที่ 17 เป็นห้องผ่าตัด ห้องพักฟื้น ศูนย์สุขภาพจิต และห้องคลอด

1.15) ชั้นที่ D (ลานลอยฟ้า) เป็นแผนกช่าง

1.16) ชั้นที่ 18-21 เป็นหอผู้ป่วยในและห้องเด็กอ่อน

1.17) ชั้นที่ 22 เป็นห้องประชุมและห้องสันทนาการ

1.18) ชั้นดาดฟ้า เป็นหลังคาห้องประชุมที่เป็น Truss ขนาด Span ที่ยาวที่สุดเท่ากับ 32.50 ม.

**2) ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์ของโครงการ**

ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธมีทั้งหมด 23 ชั้น โดยมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินจนถึงพื้นชั้นดาดฟ้าสูง 88.7 ม. ลักษณะอาคารมีรูปทรงกระบอกสูง สามารถลดความแข็งกระด้างของตัวอาคาร นอกจากนี้มีการใช้ผนังกระจกช่วยลดความทึบตันของตัวอาคาร ภายในอาคารศูนย์การแพทย์ได้ออกแบบให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารทั้ง 4 ด้าน นอกจากนี้ โครงการได้จัดภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่โครงการให้เป็นพื้นที่สีเขียว เช่น ต้นชาฮกเกี้ยนบริเวณด้านหน้าของอาคาร การจัดให้มีสวนหย่อมที่ชั้น D และต้นไม้ประดับชนิดอื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ

**3) ระบบสาธารณูปโภค**

**3.1) น้ำใช้**

แหล่งน้ำใช้จ่ายที่ให้แก่โครงการ ได้แก่ น้ำประปาจากการประปานครหลวง โดยโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการน้ำประปาของสำนักงานประปาสาขาพญาไท

**3.2) น้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย**

**1. แหล่งกำเนิดน้ำเสีย**

แหล่งกำเนิดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ส่วนใหญ่เกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำของผู้มาใช้บริการ รวมน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร เช่น น้ำเสียจากห้องอาหาร ห้องผ่าตัด และกิจกรรมอื่นๆ ที่เกี่ยวเนื่องจากการให้บริการทางการแพทย์

**2. ระบบบำบัดน้ำเสีย**

โครงการศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ ได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียออกเป็น 2 ขั้นตอน ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- **ระบบ Up flow Anaerobic Sludge Blanket (UASB)** เป็นระบบบำบัดน้ำเสียโดยวิธีชีวภาพแบบไม่ใช้ออกซิเจน ออกแบบให้ทิศทางการไหลของน้ำเสียจากก้นบ่อไปยังด้านบน ความเร็วในการไหลของน้ำเสียที่เหมาะสมจะทำให้เกิดชั้นสลัดจ์ จากนั้นทำการย่อยสลายสารอินทรีย์เพื่อใช้เป็นอาหารของจุลินทรีย์
- **ระบบ Activated Sludge (AS)** ระบบบำบัดน้ำเสียแบบใช้ออกซิเจน มีส่วนประกอบหลัก 2 ส่วน ได้แก่ ถังเติมอากาศที่ใช้เลี้ยงตะกอนจุลินทรีย์และถังตกตะกอน นอกจากนี้ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องเติมสารคลอรีนไดออกไซด์ลงในระบบบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ้างให้บริษัท ดี แอนด์ จี เคมีภัณฑ์ แอนด์เทรดดิ้ง จำกัด รับผิดชอบในการเติมสารดังกล่าวเป็นประจำทุกเดือน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด

**3. การจัดการไขมันและตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย**

- การจัดการไขมัน โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบและร้านอาหารทำการตักไขมันทิ้งทุกๆ วัน
- การจัดการตะกอน โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตพญาไทให้นำรถดูดสิ่งปฏิกูลเข้ามากำจัดทุก 15 วัน

**4) ระบบหน่วงน้ำ**

ระบบหน่วงน้ำภายในพื้นที่โครงการออกแบบให้มีลักษณะเป็นบ่อคอนกรีตขนาด 5.0X18.0X3.5 ม. มีความจุเท่ากับ 315 ลูกบาศก์เมตร (ลบ.ม.) สามารถกักเก็บประมาณ 3 ชั่วโมง โดยบ่อดังกล่าวฝังอยู่ใต้ดินบริเวณด้านหน้าอาคารของโครงการ

**5) การจัดการมูลฝอย**

โครงการโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้อตามชั้นต่างๆ เป็นประจำทุกวัน และนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะมูลฝอยเพื่อรอให้สำนักงานเขตพญาไทเข้ามารับและนำไปกำจัดต่อไป สำหรับมูลฝอยติดเชื้อจะนำไปใส่กล่องบรรจุภัณฑ์พร้อมติดฉลาก “มูลฝอยติดเชื้อ” และรวบรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยติดเชื้อที่ตั้งอยู่ใต้พื้นลาดเอียงทางขึ้น-ลง (Ramp) ที่จอดรถของโครงการ จากนั้นบริษัท กรุงเทพธนาคม จำกัด จะเข้ามาจัดเก็บมูลฝอยติดเชื้อทุกวันจันทร์ พุธ ศุกร์ และเสาร์

**6) ระบบป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

**6.1) ระบบป้องกันอัคคีภัย**

ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโรงพยาบาลทั่วไปขนาดใหญ่ศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ประกอบไปด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณเพลิงไหม้ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดไซเรนและเสียงประกาศและอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน

สำหรับระบบดับเพลิงของอาคารประกอบไปด้วย ระบบท่อยืน ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง และถังดับเพลิงเคมี

**6.2) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย**

แผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการจัดให้มีการฝึกอบรมและซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุก 1 ปี ในการฝึกซ้อมจะจัดให้มีการซ้อมร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ของโรงพยาบาลวิชัยยุทธอาคารเหนือ และศูนย์การแพทย์วิชัยยุทธ รายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยแสดงดัง**เอกสารแนบ 3**